



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.
Nábřeží 90/4
Praha 5 – Smíchov
150 00

Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 28684/2024 OR/VKeI 3
METAB 32557/2024/OR/vkeI
Kellerová Veronika Ing.

Tábor
2024-06-12

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, za použití ustanovení § 4 odst. 7, dále dle § 6 odst. 1 písm. e) jako příslušný úřad územního plánování, v souladu s ustanovením § 96b, vše dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rovněž dle ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, rovněž dle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, vše v návaznosti na § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (správní řád), vydává

na základě žádosti firmy Vodárenský rozvoj a výstavba a. s., Nábřeží 90/4, Praha 5 Smíchov 150 00, která zastupuje na základě plné moci ze dne 30. 4. 2024 investora akce Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 130 00, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, Husovo náměstí 2938, Tábor 390 02, ve věci stavby

„Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský“

a k ní připojené projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované panem Ing. Pavlem Bendou a autorizované panem Ing. et Ing. Josefem Bímou, ČKAIT: 0102501, Meziříčí 45 Malonty 39241, v listopadu 2023, toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO A SPOLEČNÁ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Tábor, odbor dopravy

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy obdržel dne 14. 5. 2024 žádost o stanovisko k vydání koordinovaného stanoviska ve věci: „**Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský**“ na pozemcích parc. č. 448, 481, 482, 485, 488 v katastrálním území Náchod u Tábora, parc. č. 240, 242, 244, 256, 258, 261, 262, 264 v katastrálním území Nasavrky u Tábora, parc. č. 305, 309, 312, 313, 317 v katastrálním území Svrabov.

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů není dotčeným orgánem státní správy pro výše uvedený záměr.

Záměr bude proveden na pozemcích parc.č. 481, 448, 488, v katastrálním území Náchod u Tábora, které jsou vedeny a využívány jako trvalý travní porost, na pozemcích parc.č. 485, 482 v katastrálním území Náchod u Tábora, které jsou vedeny jako ostatní plocha a využívány jako ostatní komunikace, na pozemcích parc.č. 240, 242, 256, 244, 261 v katastrálním území Nasavrky u Tábora, které jsou vedeny a využívány jako trvalý travní porost, na pozemcích parc.č. 258, 262 v katastrálním území Nasavrky u Tábora, které jsou vedeny jako ostatní plocha a využívány jako ostatní komunikace, na pozemku parc.č. 264 v katastrálním území Nasavrky u Tábora, který je veden jako vodní plocha a využíván jako koryto vodního toku přirozené nebo upravené, na pozemcích parc.č. 317, 305, 309 v katastrálním území Svrabov, které jsou vedeny a využívány jako trvalý travní porost, na pozemcích parc.č. 312, 313 v katastrálním území Svrabov, které jsou vedeny jako ostatní plocha a využívány jako ostatní komunikace, předmětnou věcí nejsou dotčeny zájmy týkající se silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a není třeba chránit zájmy dle zákona o pozemních komunikacích v působnosti Městského úřadu Tábor, Odboru dopravy.

Pozemky, které jsou vedeny a využívány jako ostatní plocha, ostatní komunikace nevykazují znaky komunikace ve smyslu zákona o pozemních komunikacích.

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění („zákon“), sdělujeme k předložené dokumentaci následující:

Dotčené území je součástí významných krajinných prvků (VKP) podle ustanovení §3 odst. 1 písm. b) zákona – vodní tok, údolní niva. Předložená dokumentace uvádí v řešené lokalitě výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (majka fialová, ještěrka obecná, skokan zelený). Z tohoto důvodu je **nezbytné požádat o předběžnou informaci k záměru u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, který je příslušným orgánem ochrany přírody k případnému povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona. **Žádost o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2 zákona, prosím předložte společně s vyjádřením či rozhodnutím krajského úřadu ve věci ochrany zvláště chráněných druhů.** Pro kácení dřevin v souvislosti se stavbou je nezbytné závazné stanovisko ke kácení dle § 8 odst. 6 zákona.

Upozorňujeme na skutečnost, že v souvislosti s účinností zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a příslušných ustanovení zákona je od 1. 7. 2024 je kompetentním orgánem ochrany přírody z hlediska všech výše zmíněných zákonem chráněných zájmů Krajský úřad Jihočeského kraje, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jsou záměrem „Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský“ dotčeny pozemky, náležející dle § 1 odst. 2 zákona do zemědělského půdního fondu. Vzhledem k této skutečnosti je k vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby **nezbytný souhlas zdejšího úřadu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.** Tento souhlas je vydáván formou závazného stanoviska (příp. rozhodnutí ve správním řízení, pokud bude stavba příslušným stavebním úřadem povolena na územní souhlas a ohlášení stavby), a to na základě žádosti podané stavebníkem, případně jeho zplnomocněným zástupcem. Závazné stanovisko o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je podle § 10 odst. 1) zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních

předpisů, podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Tiskopis žádosti o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF zasíláme v příloze.

Ochrana prostředí odpady

Vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k záměru „**Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský**“, ze dne 15. 5. 2024 z hlediska nakládání s odpady, je následující: **S výše uvedeným záměrem lze souhlasit.** Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13, § 15 a od 1. 1. 2024 i v § 93a tohoto zákona.

Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.

Terénní úpravy: K navrženým terénním úpravám tak jsou uvedeny v PD není vydáváno samostatné závazné stanovisko. Po konzultaci se zástupcem projekce Ing. Bendou se nejedná o úpravu terénu navážením materiálu získanými mimo rámec stavby ale o nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, který bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Toto využití je zajištěno a proto dle § 2 odst. 1 písm.e) se zákon o odpadech na tuto činnost nevztahuje.

ochrana ovzduší

Z hlediska § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nemáme k záměru žádné připomínky.

Lesní hospodářství Závazné stanovisko

Městský úřad Tábor – úřad obce s rozšířenou působností dle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“)

vydává

podle § 14 odst. 2 lesního zákona

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí stavebního úřadu pro záměr „**Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský**“, kterým bude dotčen pozemek chráněný zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Veškeré stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích (např. odření kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).
2. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.
3. Při realizaci stavby budou dodržovány požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem.
4. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích, únikem nebezpečných látek.

5. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve stromů.
6. Případný pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude probíhat pouze na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
7. Stavba bude realizována podle předložené dokumentace. Případné změny v projektu, které by se jakýmkoliv způsobem dotkly pozemků určených k plnění funkcí lesa, budou v předstihu projednány s orgánem státní správy lesů.

Tento souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 správního řádu a nenahrazuje stanovisko, vyjádření či souhlas vlastníka pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani stanoviska jiných dotčených orgánů státní správy.

Vydání tohoto souhlasu nezavazuje investora stavby odpovědnosti za případné škody, které budou na pozemku určeném k plnění funkcí lesa a lesním porostu na něm rostoucím způsobeny realizací a užíváním předmětné stavby.

Orgán státní správy lesů tímto upozorňuje investora stavby, že na zabezpečení stavby před případnými škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, se vztahuje ustanovení § 22 lesního zákona.

Odůvodnění

Dne 15. 5. 2024 obdržel MěÚ Tábor – odbor ŽP, žádost odboru územního rozvoje MěÚ Tábor o stanovisko pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě „**Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský**“. K žádosti byla doložena příslušná projektová dokumentace.

Z předloženého situačního zákresu umístění stavby a z mapových podkladů, které má orgán SSL k dispozici, je zřejmé, že pozemek dotčený stavební činností se dotkne pozemku chráněného zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle KN parcelní číslo 450 v katastrálním území Náchod u Tábora. Do této vzdálenosti zasahuje část stávajících koryt Radimovického a Svrabovského potoka, které jsou výrazně upraveny. Koryta toků jsou oproti okolnímu terénu výrazně zahloubena a jejich dno je opevněno betonovými tvarovkami, které způsobují rychlý odtok vody a odvodnění území. Revitalizace těchto znehodnocených vodních toků je navržena od mostku nad Radimovickým potokem pod silnicí II/603 mezi Táborem a Košínem. Na Radimovickém potoce je revitalizace navržena až po křížení s železniční tratí u obce Nasavrky. Na Svrabovský potoce je úprava toku navržena od ústí do Radimovického potoka po soutok menších přítoků z rybníků u osady Hejlov. Bude použito několik druhů koryta, v závislosti na terénu v konkrétním místě. Jedná se o mělká široká koryta vedoucí v trase stávajícího toku, nebo v nové trase. Taková koryta mají šířku 1,5 – 7,5 m a hloubku cca 0,15 m, které bude dosaženo sejmutím drnu a jemnou modelací terénu. Plocha koryta nebude srovnána do úplné roviny a bude doplněna velkými kameny nebo mrtvým dřevem, aby si vodní tok mohl postupně vytvořit svou trasu. Dalším typem použitého koryta je malé obdélníkové koryto šířky na dva rýče, které bude nepravidelnými oblouky meandrovat údolní nivou. Část tohoto malého koryta bude až nepřírozně zvlněna, aby byl nastartován proces renaturace toku. Navržené tůně a mokřady mají různé velikosti, hloubky a tvary. Nové propustky budou mít kapacitu DN 600, čímž dojde oproti stávajícím propustkům k jejich zkapacitnění. Některé propustky budou nahrazeny brody, které budou mít hloubku 0,3 m a šířku ve dně 2 m. Cílem vodohospodářské úpravy je zpomalení vodního toku a zadržení vody v krajině.

Jelikož situace na místě samém je pracovníkům orgánu státní správy lesů (dále jen SSL) zřejmá z dostupných leteckých snímků dané lokality a podklady předložené žadatelem poskytují dostatečný přehled o předpokládaných stavebních aktivitách, upustil orgán SSL od konání ústního jednání a místního šetření.

Po zvážení všech známých skutečností dospěl orgán SSL k závěru, že v důsledku realizace předmětné stavby tak, jak je navrženo v předložené projektové dokumentaci, nedojde

k ohrožení plnění funkcí lesa v dané lokalitě. Většina stavebních prací bude realizována v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Rozsah části stavby, která bude realizována nejbližší od okraje lesa, je poměrně malý. Předmětnou stavbou rovněž nebude nijak omezena dostupnost pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani se nezhorší stávající možnosti lesnického hospodaření na něm. Orgán SSL proto udělil souhlas s dotčením pozemku od okraje lesa předmětnou stavbou.

S ohledem na typ stavby lze rovněž s vysokou mírou pravděpodobnosti předpokládat, že ze strany investora stavby nebo jejich následných vlastníků či uživatelů nebude vyvíjen žádný zvýšený tlak na případné odkácování dřevin, rostoucích na lesním pozemku, z důvodu zajištění její bezpečnosti před případnými škodami, které by mohly být způsobeny eventuálním pádem stromů nebo jejich částí z pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Jelikož vzdálenost pozemku určeného k plnění funkcí lesa od některých pozemků dotčených předmětnou stavbou je skutečně malá, považoval orgán SSL za nutné, uložit v zájmu preventivní ochrany tohoto pozemku a lesních porostů na něm rostoucích před případnými negativními vlivy stavební činnosti, pro realizaci stavby podmínky, uvedené pod body 1. – 7. ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku

Proti závaznému stanovisku vydanému podle § 14 odst. 2 lesního zákona se nelze odvolat, neboť není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Vodní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru „Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský“ vodoprávní úřad vydává toto sdělení:

- uvedený záměr je možný. Akce podléhá vydání stavebního povolení.

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 písmeno e) a podle ustanovení § 96b, vše dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §334a zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává v přenesené působnosti podle § 149 správního řádu, na základě firmy Vodárenský rozvoj a výstavba a. s., Nábřeží 90/4, Praha 5 Smíchov 150 00, která zastupuje na základě plné moci ze dne 30. 4. 2024 investora akce Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 130 00, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, Husovo náměstí 2938, Tábor 390 02, toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

k akci: „Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský“

revitalizačních úpravách stávajícího vodního toku. Stavbou zanikne většina stávajícího koryta, které bude nahrazeno novým přírodě blízkým korytem, směrově vedeným převážně v nové trase. V dané oblasti vzniknou nové tůně a mokřady. Záměr je dotčen pozemky parc. č. 481, parc. č. 485, parc. č. 448, parc. č. 482 a parc. č. 488 vše v k. ú. Náchod u Tábora, dále pozemky parc. č. 240, parc. č. 242, parc. č. 256, parc. č. 244, parc. č. 261, parc. č. 258, parc. č. 262 a parc. č. 264 vše v k. ú. Nasavrky u Tábora a pozemky parc. č. 317, parc. č. 312, parc. č. 313, parc. č. 305 a parc. č. 309 vše v k. ú. Svrabov.

Dle projektové dokumentace „Revitalizace potoků Radimovický a Svrabovský“ pro stavební řízení, zpracované panem Ing. Pavlem Bendou a autorizované panem Ing. et Ing. Josefem Bímou, ČKAIT: 0102501, Meziříčí 45 Malonty 39241, v listopadu 2023, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se záměr dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, považuje za

přípustný

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje v procesu vydávání závazných stanovisek dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023 (dále jen „stavební zákon“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Dokumentace pro stavební řízení – souhrnná technická zpráva, situační výkresy, zpracované panem Ing. Pavlem Bendou a autorizované panem Ing. et Ing. Josefem Bímou, ČKAIT: 0102501, Meziříčí 45 Malonty 39241, v listopadu 2023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13. 9. 2011, účinných od 7. 11. 2011, ve znění 4a. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 4a a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Tábor vydaného dne 2. 2. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2011), který je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9. 4. 2013), ve změně č. 4 (nabytí účinnosti 22. 8. 2014), ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 10. 10. 2014), ve změně č. 3 (nabytí účinnosti 15. 2. 2017), ve změně č. 6 (nabytí účinnosti 19. 7. 2018), ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24. 9. 2019), ve změně č. 7 (nabytí účinnosti 8. 12. 2021), ve změně č. 8 (nabytí účinnosti 16. 8. 2022) a ve změně č. 9 (nabytí účinnosti 4. 4. 2023) (dále jen ÚP).
- Územního plánu obce Nasavrky, který nabyl účinnosti 26. 3. 2002 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 31. 7. 2006).
- Vymezeného zastavěného území Svrabov, které bylo vydané opatřením obecné povahy a nabylo účinnosti 31. 7. 2009.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s Politikou územního rozvoje.

Platná Politika územního rozvoje ČR uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru se Zásadami územního rozvoje.

Platné Zásady územního rozvoje JČK uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší, obecně je záměr v souladu se ZÚR.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s územním plánem.

Záměr na pozemcích parc. č. 481, parc. č. 485, parc. č. 448, parc. č. 482 a parc. č. 488 vše v k. ú. Náchod u Tábora se nachází v nezastavěném území a je dotčen plochou nezastavěného území – N – zeleň. Záměr na pozemcích parc. č. 240, parc. č. 242, parc. č. 256, parc. č. 244, parc. č. 261, parc. č. 258, parc. č. 262 a parc. č. 264 vše v k. ú. Nasavrky u Tábora se nachází v nezastavěném území a je dotčen plochou luk a pastvin – LP. Záměr se na pozemcích parc. č. 317, parc. č. 312, parc. č. 313, parc. č. 305 a parc. č. 309 vše v k. ú. Svratov nachází v nezastavěném území. Hlavní využití plochy N: trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků apod. Přípustné využití plochy N: účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, liniové sítě a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, izolační a doprovodná zeleň, zalesnění, protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toků, revitalizace, meandry. Dominantní funkce plochy LP: zvyšovat ekologickou stabilitu, příznivě působit na okolní, méně ekologické části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství přirozených organismů.

V návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu s územním plánem Tábor, s územním plánem obce Nasavrky a s vymezeným zastavěným územím obce Svratov.

Úřad územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1i stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, je možné podat odvolání, které umožní, aby

bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko. Nezákonné závazné stanovisko lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje

„otisk razítka“

Příloha:

Žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Obdrží do datové schránky:

IDDS: 4qfgxx3, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ

Na vědomí (bez příloh):

MěÚ Tábor:

- odbor dopravy
- odbor životního prostředí